

АРЕНДА ПСН

129м²

СТРИТ-РИТЕЙЛ

Помещения 34/35/60м²

📍 Москва, «ЖК ОСТРОВ»

ул. Нижние Мневники, д.7 (м. Терехово)

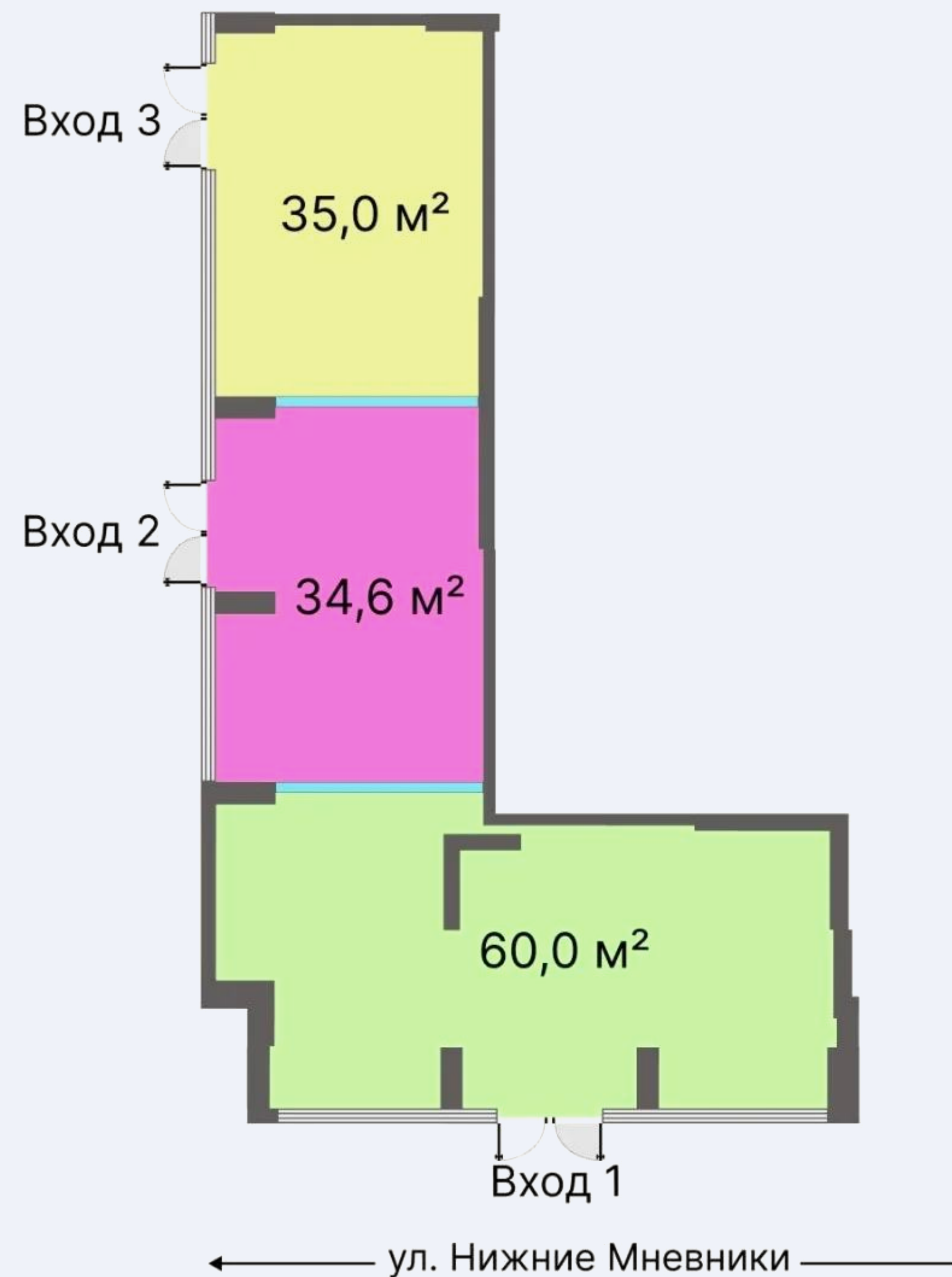
 ПРЕМИУМ КЛАСС

 Панорамное остекление

 Платёжеспособная аудитория с высоким чеком

 Высота 6 метров - Потолки 6 метров

 Без комиссии



📍 Нижние Мневники, д.7

Детский сад

Вход 3

Вход 2

Вход 1

 Терехово



УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

1 Помещение 60м²

311 100 ₽ /месяц

↑
↓
м² 5 185₽/м²

2 Помещение 35м²

180 250₽ / месяц

↑
↓
м² 5 150₽/м²

3 Помещение 34м²

175 100₽ / месяц

↑
↓
м² 5 150₽/м²

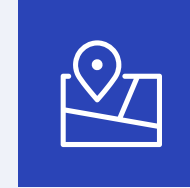
Высокий средний чек
и премиальная аудитория





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Площади: **34/35/60 м²**
- Высокие потолки 6м (возможность монтажа антресоли)
- Панорамное остекление
- Отдельный вход в каждое помещение **без тамбуров**
- Мокрая точка в каждом помещении
- Мощность **40 кВт** (возможность увеличения)
- Ремонт черновой/WHITE BOX/чистовой – по запросу



ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ

- **ЖК ОСТРОВ:** ПРЕМИУМ/ЭЛИТ-КЛАСС (застройщик ДОНСТРОЙ)
- Общее кол-во квартир/вилл — около 12 000
- Соседи — частный детский сад площадью 1200м²
- Общее кол-во жителей — около 36 000 человек
- **Собственная прогулочная набережная** с двух сторон Москва-реки
- Пешеходный мост через реку
- С двух сторон от ЖК **высокоэтажные бизнес-кластеры** (застройщик STONE)



3D панорама в Яндекс Картах



Посмотреть видео-обзор

12 000

плановое кол-во квартир/вилл в ЖК

~890 000₽

стоимость 1 кв.м. жилья

36 000

плановое кол-во жителей в ЖК



info@megastate.group

✉ Эл.почта

+7 (991) 277 33 63

Telegram



Telegram канал

